

**अ.क्र.७ श्री अरुण शामकांत पाटील**

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन** - जिल्हा जळगाव, तालुका पाचोरा, मौजे बांबरुड येथील सर्व नं. ११६/२ब मधील खालील प्लॉटस् व त्याच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

| मिळकतीचे वर्णन                        | मिळकतीच्या चतुःसिमा   | राखीव किंमत अनामत रक्कम                    |
|---------------------------------------|---|--|
| १५.प्लॉट नं.१०२ क्षेत्र १३ चौ.मी.     | पूर्वेस- प्लॉट नं.१०३, पश्चिमेस - प्लॉट नं.१०१ उत्तरेस - ९ मी रोड, दक्षिणेस - संलग्न गट नं.११२              | सर्व प्लॉटस् ची राखीव किंमत रु.९९,८१,०००/- |
| १६.प्लॉट नं.१४८ क्षेत्र १६३.५० चौ.मी. | पूर्वेस-प्लॉट नं.१६७, पश्चिमेस - ९ मी रोड उत्तरेस - संलग्न गट नं.१८, दक्षिणेस -प्लॉट नं.१४९                 | अनामत रक्कम रु.९,९८,१००/-                  |
| १७.प्लॉट नं.१६७ क्षेत्र १५२.६३ चौ.मी. | पूर्वेस- १२ मी रोड, पश्चिमेस - प्लॉट नं.१४८ उत्तरेस - गट नं.१८, दक्षिणेस - प्लॉट नं.१६६                     |  |
| १८.प्लॉट नं.१७० क्षेत्र १८९.०० चौ.मी. | पूर्वेस- प्लॉट नं.१७१, पश्चिमेस - संलग्न प्लॉट नं.१६८ व १६९, उत्तरेस - संलग्न गट नं.१८, दक्षिणेस - ९ मी रोड |  |
| १९.प्लॉट नं.१७१ क्षेत्र १८४.५० चौ.मी. | पूर्वेस- प्लॉट नं.१७२, पश्चिमेस - प्लॉट नं.१७० उत्तरेस - संलग्न गट नं.१८, दक्षिणेस - ९ मी रोड               |  |
| २०.प्लॉट नं.१७२ क्षेत्र १८४.५० चौ.मी. | पूर्वेस- प्लॉट नं.१७३, पश्चिमेस - प्लॉट नं.१७१ उत्तरेस - संलग्न गट नं.१८, दक्षिणेस - ९ मी रोड               |  |
| २१.प्लॉट नं.१७३ क्षेत्र १७७.०८ चौ.मी. | पूर्वेस- प्लॉट नं.१७४, पश्चिमेस - प्लॉट नं.१७२ उत्तरेस - संलग्न गट नं.१८, दक्षिणेस - ९ मी रोड               |  |

**अ.क्र.८. श्री अरुण शामकांत पाटील - स्थावर मिळकतीचे वर्णन** - जिल्हा जळगाव, तालुका पाचोरा, मौजे बांबरुड येथील सर्व नं. ११६/२ब मधील खालील प्लॉटस् व त्याच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

| मिळकतीचे वर्णन                     | मिळकतीच्या चतुःसिमा  | राखीव किंमत अनामत रक्कम                      |
|------------------------------------|--|--|
| प्लॉट नं.१०८ क्षेत्र २०३.६३ चौ.मी. | पूर्वेस-प्लॉट नं.१२७, पश्चिमेस- रोड उत्तरेस- संलग्न गट, दक्षिणेस- प्लॉट नं.१०९             | सर्व प्लॉटस् ची राखीव किंमत रु.१,४६,४४,०००/- |
| प्लॉट नं.१०९ क्षेत्र १३ चौ.मी.     | पूर्वेस-प्लॉट नं.१२६, पश्चिमेस- ९ मी रोड उत्तरेस- प्लॉट नं.१०८, दक्षिणेस-प्लॉट नं.११०      | अनामत रक्कम रु.१४,६४,४००/-                   |
| प्लॉट नं.११० क्षेत्र १३ चौ.मी.     | पूर्वेस-प्लॉट नं.१२५, पश्चिमेस- ९ मी रोड उत्तरेस- प्लॉट नं.१०९, दक्षिणेस-प्लॉट नं.१११      |  |
| प्लॉट नं.१११ क्षेत्र १३ चौ.मी.     | पूर्वेस-प्लॉट नं.१२४, पश्चिमेस- ९ मी रोड उत्तरेस- प्लॉट नं.११०, दक्षिणेस- प्लॉट नं.११२     |  |
| प्लॉट नं.११२ क्षेत्र १३ चौ.मी.     | पूर्वेस-प्लॉट नं.१२३, पश्चिमेस - ९ मी रोड उत्तरेस- प्लॉट नं.१११, दक्षिणेस- प्लॉट नं.११३    |  |
| प्लॉट नं.११३ क्षेत्र १३ चौ.मी.     | पूर्वेस- प्लॉट नं.१२२, पश्चिमेस- ९ मी रोड उत्तरेस - प्लॉट नं.११२, दक्षिणेस - प्लॉट नं.११४  |  |
| प्लॉट नं.११४ क्षेत्र १३ चौ.मी.     | पूर्वेस-प्लॉट नं.१२१, पश्चिमेस ९ मी रोड उत्तरेस -प्लॉट नं.११३, दक्षिणेस - प्लॉट नं.११५     |  |
| प्लॉट नं.११५ क्षेत्र १३ चौ.मी.     | पूर्वेस-प्लॉट नं.१२०, पश्चिमेस ९ मी रोड उत्तरेस-प्लॉट नं.११४, दक्षिणेस -प्लॉट नं.११६       |  |
| प्लॉट नं.१२० क्षेत्र १३ चौ.मी.     | पूर्वेस- ९ मी रोड, पश्चिमेस - प्लॉट नं.११५ उत्तरेस -प्लॉट नं.१२१, दक्षिणेस- प्लॉट नं.११९   |  |
| प्लॉट नं.१२१ क्षेत्र १३ चौ.मी.     | पूर्वेस- ९ मी रोड, पश्चिमेस- प्लॉट नं.११४ उत्तरेस - प्लॉट नं.१२२, दक्षिणेस - प्लॉट नं.१२०  |  |
| प्लॉट नं.१२२ क्षेत्र १३ चौ.मी.     | पूर्वेस- ९ मी रोड, पश्चिमेस - प्लॉट नं.११३ उत्तरेस- प्लॉट नं.१२३, दक्षिणेस- प्लॉट नं.१२१   |  |
| प्लॉट नं.१२३ क्षेत्र १३ चौ.मी.     | पूर्वेस- ९ मी रोड, पश्चिमेस - प्लॉट नं.११२ उत्तरेस - प्लॉट नं.१२४, दक्षिणेस - प्लॉट नं.१२२ |  |
| प्लॉट नं.१२४ क्षेत्र १३ चौ.मी.     | पूर्वेस- ९ मी रोड, पश्चिमेस - प्लॉट नं.१११ उत्तरेस - प्लॉट नं.१२५, दक्षिणेस- प्लॉट नं.१२३  |  |
| प्लॉट नं.१२५ क्षेत्र १३ चौ.मी.     | पूर्वेस- ९ मी रोड, पश्चिमेस - प्लॉट नं.११० उत्तरेस- प्लॉट नं.१२६, दक्षिणेस - प्लॉट नं.१२४  |  |
| प्लॉट नं.१२६ क्षेत्र १३ चौ.मी.     | पूर्वेस- ९ मी रोड, पश्चिमेस - प्लॉट नं.१०९ उत्तरेस - प्लॉट नं.१२७, दक्षिणेस - प्लॉट नं.१२५ |  |
| प्लॉट नं.१२७ क्षेत्र १७४ चौ.मी.    | पूर्वेस- ९ मी रोड, पश्चिमेस - प्लॉट नं.१०८ उत्तरेस - संलग्न गट, दक्षिणेस - प्लॉट नं.१२६    |  |

**द.२५/०२/२०२५ रोजी जाहीर लिलाव करावयाच्या मिळकतीचा तपशील**

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन:-**

**अ.क्र.९ मिळकतधारकाचे नाव - सौ मंगलाबाई सुभाष जाधव**

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन:-** जिल्हा जळगाव तालुका पाचोरा , पाचोरा येथील सर्व नं.८३/२ मधील प्लॉट नं.२० पैकी पूर्वकडील क्षेत्र २३६.०० चौ.मी व त्यावरील बांधकाम व तदभूतस्तु सह यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे- पूर्वेस - प्लॉट नं.२१, पश्चिमेस - उर्वरीत भाग प्लॉट नं.२० वैभव तरट येथील मालकीची, उत्तरेस - श्री जयसिंग राजपूत यांचा प्लॉट, दक्षिणेस - रोड

**राखीव किंमत रु.७०,००,०००/- अनामत रक्कम रु.७,००,०००/-**

**अ.क्र.१०. मिळकतधारकाचे नाव - श्री सुरेश सुभाष जाधव व विकास सुभाष जाधव**

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन:-** जिल्हा जळगाव तालुका पाचोरा , पाचोरा येथील सर्व नं.८८/१ब ( गट नं.१८४ ) मधील प्लॉट नं.४० क्षेत्र ४५०.०० चौ.मी व त्यावरील बांधकाम व तदभूतस्तुसह यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पूर्वेस- प्लॉट नं.४१, पश्चिमेस -प्लॉट नं.३९, उत्तरेस- प्लॉट नं.३४, दक्षिणेस- -९ मी रोड

**राखीव किंमत रु.२,७०,२८,०००/- अनामत रक्कम रु.२७,०२,८००/-**

**अ.क्र.११. मिळकतधारकाचे नाव - श्री पुरुषोत्तम रामराव सोमवंशी**

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन:-** जिल्हा जळगाव, तालुका पाचोरा, पाचोरा नगरपालिका हद्दीतील, भास्करनगर पाचोरा येथील सर्व नं.४३/२ प्लॉट नं.१७ क्षेत्र ३६८.१५ चौ.मी. वरील बांधकाम व तदभूतस्तुसह यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पूर्वेस संलग्न स.नं., पश्चिमेस - प्लॉट नं.१६, उत्तरेस - रोड, दक्षिणेस - प्लॉट नं.७९ व ८०

**राखीव किंमत रु.५३,९५,०००/- अनामत रक्कम रु.५,३९,५००/-**

**अ.क्र.१२. मिळकतधारकाचे नाव - श्री पुरुषोत्तम रामराव सोमवंशी**

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन:-**

जिल्हा जळगाव, तालुका पाचोरा, पाचोरा नगरपालिका हद्दीतील, भास्करनगर पाचोरा येथील सर्व नं.४३/२ प्लॉट नं.१६ पूर्वकडील क्षेत्र

१६७.८७ चौ.मी. वरील बांधकाम व तदभूतस्तुसह यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पूर्वेस प्लॉट नं.१७, पश्चिमेस - प्लॉट नं.१६ चा उर्वरीत भाग, उत्तरेस - रोड, दक्षिणेस - प्लॉट नं.८१ व ८२

**राखीव किंमत रु.२४,८४,०००/- अनामत रक्कम रु.२,४८,४००/-**

**अनामत रक्कम व ती जमा करण्याची शेवटची तारीख/वेळ व कोणतेही जमा करावयाची तो पत्ता :-**

इच्छुक खरेदीदार सदर सर्व मिळकतीसाठी किंवा कोणत्याही मिळकतीसाठी निविदा दाखल करू शकतात व त्या अनुषंगाने वर निर्देशित केल्याप्रमाणे संबंधीत मिळकतीसाठी अनामत रक्कम दि. २१/०२/२०२५ रोजी दुपारी ३ वाजेपर्यंत जळगाव जनता सहकारी बँक लि. च्या कोणत्याही शाखेत जमा करता येईल

**निविदा उघडण्याची व लिलावाची तारीख/ठिकाण व वेळ:-**

**अ.क्र., १ ते ८ साठी दि. २४/०२/२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजता व अ.क्र.९ ते १२ साठी दि. २५/०२/२०२५ दुपारी १२.०० वाजता**

जळगाव जनता सहकारी बँक लि जळगाव,सेवा. "११७,११९ नवी पेठ, मुख्य कार्यालय जळगाव"

**कर्जाची धर्कीत रक्कम- रु.१२,८३,१९,९१८,=८७ (अक्षरी रुपये बारा कोटी त्र्याष्टी लाख एकोणावीस हजार नऊशे अठरा पैसे सत्याष्टीशे मात्र) दि. ३१/१२/२०२४ पर्यंत + पुढील व्याज + खर्च इ..**

**बँकेस ह्यात इतर बोजे-निरंक**

वर नमुद मिळकतीचे अवलोकन दि. १७/०२/२०२५ व १८/०२/२०२५ रोजी कार्यालयीन वेळेत करता येईल. वर नमुद मिळकत विकत घेण्याची इच्छा असलेल्या व्यक्तींनी श्री पंकज नामदेव पाटील (मोबाईल नंबर ९९२३५९७७६०) यांच्याशी कार्यालयीन वेळेत अधिक माहितीसाठी संपर्क साधावा.

मिळकत विकत घेणाऱ्या व्यक्तीने मिळकत विकत घेण्यासाठी निविदा दाखल करण्यापूर्वी मिळकतीच्या मालकीबाबत व त्यावरील बोजाबाबत स्वतंत्रपणे शहानिशा करावी. मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत किंवा त्यावरील बोजे/कर/सरकारी निमसरकारी देणी याबाबत बँक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. मिळकत खरेदीसाठी बँकेच्या नावाचा धनाकर्ष (डी.डी.)/किंवा रोख रक्कम भरल्याची स्वसाक्षात्कीत काऊंटर स्लीप सह व स्वतःचे पॅन कार्डची व आधारकार्डची स्वसाक्षात्कीत प्रत व एक पासपोर्ट साईज फोटो यासह जमा करावी.सिलबंद पाकिटावर " संबंधीत मालमत्ता धारक यांची मिळकत विकत घेण्यासाठी निविदा असे स्पष्टपणे नमुद करून वरील पत्त्यावर सादर करावयाची आहे.निविदा फॉर्म बँकेच्या कोणत्याही शाखेत मिळतील. सदरच्या सिलबंद निविदा अ.क्र. १ ते ८ साठी दि. २४/०२/२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजता व अ.क्र. ९ ते १२ साठी दि. २५/०२/२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजता उघडण्यात येतील व ज्या व्यक्तींनी निविदा भरलेल्या आहेत त्या व्यक्तींनाच निविदा उघडण्याच्या ठिकाणी प्रवेश देण्यात येईल. सदरच्या निविदा उघडल्यानंतरही ज्या व्यक्तींची निविदा रकमेपेक्षा जास्त किमतीस सदरची मिळकत विकत घेण्याची इच्छा असेल त्या व्यक्ती त्यांचा प्रस्ताव प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर ठेवू शकतात आणि हा प्रस्ताव आलेल्या निविदापेक्षा जास्त रकमेचा असेल तर हा प्रस्ताव विचारात घेतला जाईल.ज्या व्यक्तींनी निविदा/प्रस्ताव मान्य केला जाईल त्यांनी इसाऱ्याची रक्कम धरून विक्री किमतीच्या (मंजूर प्रस्तावाच्या) एकूण विक्री किमतीच्या २५ टक्के रक्कम प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे त्याच वेळी किंवा त्यालागतच्या कामकाजाच्या दिवशी (नेक्स्ट वर्कींग डे) भरणे आवश्यक आहे तसेच उर्वरित ७५ टक्के रक्कम सदरचा लिलाव कायम झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत जमा करण्यात यावी.मिळकतीच्या विक्री किमतीची उर्वरित ७५ टक्के रक्कम विहीत मुदतीत भरली नाही तर इसाऱ्यापोटी भरलेली २५ टक्के रक्कम जप्त करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना असेल.विक्री करारनामा/विक्री दाखला नोंदणीकृत करण्यासाठी लागणारा नोंदणीचा स्टॅम्प,नोंदणी फी व इतर अनुषंगीक खर्च विकत घेणाऱ्याने करावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत बँकेस ज्ञात नसलेले व बाकी असलेले कोणतेही सरकारी , निमसरकारी कर अथवा देणी-घेणी,जी.एस.टी / टी.डी.एस.विकत घेणाऱ्याने अदा करावयाची आहे त्याची जबाबदारी बँकेवर नाही. सदरची मिळकत नावावर वर्ग करण्याचा खर्च देखील विकत घेणाऱ्याने करावयाचा आहे. प्राधिकृत अधिकारी केवळ विक्री दाखला देतील.

ज्या व्यक्तींची निविदा/प्रस्ताव मान्य केला जाईल त्यांनी विक्री किमतीच्या १% टि डी एस ची रक्कम बँकेच्या नावाने कापून घ्यावयाची आहे आणि निविदा/प्रस्ताव मान्य असलेल्या व्यक्तीने निविदा/प्रस्तावात असलेल्या रकमेचा भरणा केल्यानंतर, आयकर विभागाकडे विहीत मुदतीत बँकेच्या पॅन नंबरने जमा करावयाची आहे. टि डी एस चा भरणा केलेल्या रकमेचे चलन-कम-स्टेटमेंटचा फॉर्म नं.२६.QB बँकेकडे जमा करावयाचा आहे. सदरचे फॉर्म नं. २६.QB बँकेत जमा झाल्यानंतर बँक निविदा/प्रस्ताव मान्य असलेल्या व्यक्तीचे नावाने खरेदीखत लिहून देईल.

या व्यतीरिक्त इतर अटी व शर्ती निविदा उघडण्याच्या वेळी वाचण्यात येतील. अंतीम विक्री किमत ठरवण्याचे अथवा कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे तसेच लिलाव तहकुब करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखून ठेवलेले आहेत.आणि याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतीम राहिल.लिलावाच्या वेळी आवश्यकता वाटल्यास लिलाव अन्य दिवशी पुढे सुरु ठेवण्याचे सर्व अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना असतील. **राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीच्या निविदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत.**

लिलावातील इतर अटी व शर्ती बँकेच्या अधिकृत वेबसाईटवर [www.jjsbl.com](http://www.jjsbl.com) पहावे.

सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये ३० दिवस मुदतीची लिलावपूर्व नोटीस, कर्जदार/जामीनदार/मिळकतदार यांना देण्यात आलेली आहे व त्यांना ती मिळालेली आहे. मात्र सदरच्या नोटीसीप्रमाणे त्यांनी संपूर्ण कर्ज रकमेचा भरणा ३० दिवसांच्या आत न केल्यामुळे सदरची लिलावाची नोटीस प्रसिध्द केली असे.

दि. १८/०१/२०२५

( पंकज नामदेव पाटील )

प्राधिकृत अधिकार्यांची सही

जळगाव जनता सहकारी बँक लि., जळगाव

स्वैर अचूक-मजकुरात सिद्धता असल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य मानावा