

## लिलावातील अटीवर्शती

- 1) जाहीरलिलाव करावयाच्या मिळकतीचे वर्णन जाहीरातीत नमुद केल्या प्रमाणे आहे. जाहिरातीत नमुद स्थावर मिळकतीचा "जशी आहे तशी" व "जेथे आहे तेथे" विना तकारया तत्वावर जाहिरलिलाव करण्यात येत आहे.
- 2) स्थावर मिळकतीच्या रिझर्व प्राईजच्याखाली मिळकतीची विक्रीकेली जाणार नाही. मिळकतीच्या लिलावाच्या वेळी कमीत कमी रक्कम रु. 25,000/- व त्याच्या पटीत मिळकतीसाठी बोलीवाढवता येईल.
- 3) जाहिरलिलावात भाग घेणारेइच्छुकग्राहकांना जळगाव जनतासहकारी बँकलि. यांचे नावानेमिळकतीच्या रिझर्व प्राईजच्या 10% रक्कम बँकेचा नावाचा धनाकर्ष(डी.डी.) किंवा/रोख रक्कम भरल्याची स्वसाक्षांकीत काऊंटर स्लीप द्वारे दि. 21/02/2025 रोजी दुपारी 3.00 वाजेचे आतकिंवा त्या अगोदर डिपॉझीट करावीलागेल. बिड फॉर्म बँकेच्या कोणत्याही शाखेतुनघेता येतील.
- 4) लिलावाचीदिनांकववेळ - अ.क्र.1 ते 8 या मिळकतींसाठी दि. 24/02/2025 रोजी दुपारी 12.00 वाजतामिळकतींचा लिलावकरण्यात येईल व अ.क्र.9 ते 12 या मिळकतींसाठी दि. 25/02/2025 रोजी दुपारी 12.00 वाजतालिलाव करण्यात येईल. लिलावाचेठिकाणबँकेचे मुख्य कार्यालय सेवा 117/119 नवीपेठ असेल.
- 5) ज्या व्यक्तींनी निवीदा भरलेल्या आहेत त्या व्यक्तींनाच निवीदा उघडण्याच्या ठिकाणी प्रवेश देण्यात येईल. सदरच्या निवीदा उघडल्यानंतरही ज्या व्यक्तींची निवीदा रकमेपेक्षा जास्त किमतीस सदरची मिळकत विकत घेण्याची ईच्छा असेल त्या व्यक्ती त्यांचा प्रस्ताव प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर ठेवूशकतात आणिहा प्रस्ताव आलेल्या निवीदांपेक्षा जास्त रकमेचा असेल तर स्पर्धात्मक रित्या मिळकतीची अधिक किंमत मिळण्याच्या दृष्टीनेहा प्रस्ताव प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटल्यास विचारातघेतला जाईल.
- 6) ज्या व्यक्तीची निवीदा/प्रस्ताव मान्य केला जाईल त्यांनी इसाच्याची रक्कम धरुनविक्री किमतीच्या (मंजूर प्रस्तावाच्या) एकूणविक्री किमतीच्या 25 टक्के रक्कम प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे त्याच वेळीकिंवा लगतच्या कामकाजाच्या दिवशी (नेक्सट वर्कींग डे) ला भरणे आवश्यक आहे तसेच उर्वरीत 75 टक्के रक्कम सदरचालिलाव कायम झाल्यापासून 15 दिवसाच्या आतबँकेच्या नावाचा धनाकर्ष(डी.डी.) किंवा/रोख रक्कम भरल्याची स्वसाक्षांकीत काऊंटर स्लीप द्वारेजमा करण्यात यावी. जर यशस्वी खरेदीदाराने उर्वरीत 75 टक्के रक्कम विहीत मुदतीत भरली नाही तर त्याने मिळकत खरेदीसाठी भरलेली 25 टक्के अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल व यशस्वी खरेदीदारालासंबंधीत मिळकतीवर पुन्हा हक्कसांगता येणार नाही. त्यानंतर मिळकतीचा पुन्हा लिलाव लावण्यात येईल.
- 7) मिळकतीच्या विक्री नंतर मिळकत विक्रीच्या अटींची पुर्तता झाल्यावर प्राधीकृत अधिकारी यशस्वी खरेदीदाराच्या लाभात सरफेसी कायदा 2002 नुसारसेल सर्टीफिकेट देतील.

8) मिळकत खरेदी करण्यासाठी ईच्छुकखरेदीदारांनी दाखल केलेल्या निवीदा/बोली कोणतेही कारण न देता स्वीकारण्याचे अथवा नाकारण्याचे तसेचलिलाव तहकुब/रद्द करण्याचे सर्व अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना असतील. अंतीम विक्री किंमत ठरवण्याचे अथवा कोणतेही कारण न देतानिवीदा स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यांनी राखुन ठेवलेले आहेत. आणि या बाबतीत त्यांचा निर्णय अंतीम राहिल.

9) विक्री करारनामा/विक्री दाखला नोंदणीकृत करण्यासाठी लागणारा नोंदणीचा स्टॅप, नोंदणी फी व इतर TDS, GST अनुषंगीक खर्चविकत घेणाऱ्याने करावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत बाकी असलेले कोणतेही सरकारी, निमसरकारी कर, अथवा देणी-घेणीविकत घेणाऱ्याने अदा करावयाची आहे त्याची जबाबदारी बँकेवर नाही. सदरची मिळकत नावावर वर्ग करण्याचा खर्च देखील विकत घेणाऱ्याने करावयाचा आहे. सद्यस्थितीत सदर मिळकतीबाबत कोणतीही देणी देय असल्याबाबत बँकेला माहिती नाही मात्र अशी कोणतीही देणी भविष्यात उद्भवल्यास त्यासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.

10) मिळकतीची विक्री प्रक्रीया पुर्ण झाल्यावर यशस्वी खरेदीदाराला बँकेचा पॅन नंबर दिला जाईल व त्या पॅन नंबरवर विक्री किमतीच्या 1 टक्के रकमेइतका टी.डी.एस. कपात करुन यशस्वी खरेदीदाराने विहित नमुन्यात विहित कालावधीत सदरचा टी.डी.एस. इन्कम टॅक्स डिपार्टमेंट यांच्याकडे जमा करावयाचा आहे व तो टॅक्स भरल्याबाबतचा फॉर्म नं. 26QB बँकेत जमा करावायाचा आहे.

11) उर्वरीत 75 टक्के रक्कम व फॉर्म नं. 26QB जमा केल्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी खरेदीदाराच्या लाभात खरेदीखतसंबंधीत दुय्यम निबंधकाकडे नोंदवून देतील. खरेदीखत नोंदणीचा व अन्य संबंधीत खर्च खरेदीदाराने स्वतः करावयाचा आहे.

12) ज्या व्यक्तींनी मिळकत खरेदी करण्यासाठी निवीदा भरलेली आहे त्यांच्याच नावाने बँक मिळकत खरेदी करुन देईल. अन्य व्यक्तीच्या नावाने खरेदीखत करुन दिले जाणार नाही.

13) यशस्वी खरेदीदाराला मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा मिळकती खरेदीची प्रक्रीया पुर्ण झाल्यानंतर देण्यात येईल. मिळकतीचे खरेदीखत नोंदणी करण्यास कोणत्याही कारणाने विलंब झाल्यास बँकेकडे यशस्वी खरेदीदाराने जमा केलेल्या रकमेवर कोणत्याही प्रकारे व्याज देण्यास बँक जबाबदार राहणार नाही.

14) मिळकतीच्या विक्रीनंतर जर कोर्टाचा आदेश झाल्यामुळे लिलाव प्रक्रीया रद्द झाली, स्थगित झाली तर यशस्वी खरेदीदाराने बँकेकडे जमा केलेल्या रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज देण्यास बँक जबाबदार राहणार नाही.

15) तारण मिळकतींचा लिलाव बँकेने जशी आहे तशी, जिथे आहे तिथे व विना तक्रार तत्वावर केलेला आहे त्यामुळे मिळकत विक्रीच्या संपुर्ण अटींची पूर्तता झाल्यानंतरच मिळकतींचा प्रत्यक्ष ताबा यशस्वी खरेदीदाराला देण्यात येईल.

16) प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी खरेदीदाराच्या लाभात केवळ सेल डीड/सेल सर्टीफिकेट नोंदवून देतील.

17) सदर लिलावा बाबत काहीवाद निर्माण झाल्यास तो जळगाव कोर्टाचे कार्यक्षेत्रात राहिल.

